

“О социальной защите инвалидов в Российской Федерации” от 24 ноября 1995 г.

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

дает еще одно основание для постановки на очередь для улучшения жилищных условий. Статья 17 этого закона, дает инвалидам право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты в соответствии с перечнем заболеваний, утверждаемым Правительством РФ. Указанное право учитывается при постановке на учет для улучшения жилищных условий и предоставлении жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда. Дополнительная жилая площадь, занимаемая инвалидом (независимо от того, в виде отдельной комнаты или нет), не считается излишней и подлежит оплате в одинарном размере с учетом предоставляемых льгот.

Постановлением Правительства РФ № 814 от 21 декабря 2004г. утвержден Перечень заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь. В него входят:

1. Активные формы туберкулеза всех органов и систем.
2. Психические заболевания, требующие обязательного диспансерного наблюдения.
3. Трахеостома, каловые, мочевые и влагалищные свищи, пожизненная нефростома, стома мочевого пузыря, не коррегируемое хирургически недержание мочи, противоестественный анус, пороки развития лица и черепа с нарушением функций дыхания, жевания, глотания.
4. Множественные поражения кожи с обильным отделяемым.
5. Проказа.
6. ВИЧ-инфекция у детей.
7. Отсутствие нижних конечностей или заболевания опорно-двигательной системы, в том числе наследственного генеза, со стойким нарушением функции нижних конечностей, требующие применения инвалидных кресел-колясок.
8. Органические заболевания центральной нервной системы со стойким нарушением функции нижних конечностей, требующие применения инвалидных кресел-колясок, и (или) с нарушением функции тазовых органов.
9. Состояние после трансплантации внутренних органов и костного мозга.
10. Тяжелые органические поражения почек, осложненные почечной недостаточностью II-III степени.

Таким образом, на сегодняшний день единственным основанием для получения жилья, прямо связанным с ВИЧ/СПИДом, является отсутствие отдельной комнаты у ВИЧ-инфицированного ребенка в возрасте до 18 лет. Согласно статье 19 Федерального закона «О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)» все льготы, установленные для детей-инвалидов, распространяются на ВИЧ-инфицированных до 18 лет, а не до 16, как это бывает в случае других заболеваний.

Взрослые люди, живущие с ВИЧ/СПИДом, имеют право претендовать на получение жилья только в том случае, если помимо ВИЧ/СПИДа у них имеется одно из нижеперечисленных тяжелых форм некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16 июня 2006г. № 378:

1. Активные формы туберкулеза всех органов и систем с выделением туберкулезной палочки.

2. Психические заболевания с хроническим течением, стойкой психотической симптоматикой и выраженными изменениями личности (шизофрения, маниакально-депрессивный психоз, эпилептическая болезнь, пресенильные и сенильные психозы).
 3. Органические поражения центральной нервной системы со стойкими тяжелыми нарушениями функции конечностей и функции тазовых органов (последствия перенесенных тяжелых черепно-мозговых травм, травм позвоночника и спинного мозга, рассеянный склероз, боковой амиотрофический склероз, сирингомиелия, детский церебральный паралич).
 4. Проказа.
 5. Каловые, мочевые и влагалищные свищи, стома мочевого пузыря, противоестественный анус.
 6. Тяжелая форма бронхиальной астмы с частыми приступами, осложненная дыхательной недостаточностью II-III степени.
 7. Гемофилия и болезнь Вилленбранда.
 8. Тяжелые формы наследственных прогрессирующих нервно-мышечных дистрофий.
 9. Муковисцидоз.
 10. Сахарный диабет, 1 тип, средняя и тяжелая форма
- Также имеют право на получение жилого помещения многодетные семьи (имеющие трех и более детей), одинокие матери (должно иметь место юридическое отсутствие отца), инвалиды труда I и II группы и инвалиды из числа военных I и II групп.

Медицинское заключение о заболевании, дающем право больному на первоочередное получение жилой площади, выдается врачебно-консультационными комиссиями лечебно-профилактических учреждений по месту жительства или по месту работы больного. При отсутствии такой комиссии в лечебно-профилактическом учреждении больному выдается медицинское заключение, подписанное врачом и главным врачом. Медицинское заключение выдается больному по его заявлению, а в отношении больных, не достигших шестнадцатилетнего возраста, и психически больных, признанных судом в установленном порядке недееспособными, — по заявлению их родителей, опекунов или попечителей.

Статья 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

предоставляет право инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на скидку не ниже 50 процентов с квартирной платы (в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда) и оплаты коммунальных услуг (независимо от принадлежности жилищного фонда), а в жилых домах, не имеющих центрального отопления, — со стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению.

Какие обязанности ВИЧ-инфицированных определены законом? ВИЧ-инфицированный обязан соблюдать меры предосторожности с целью исключения распространения ВИЧ-инфекции.